

Na temelju odredbe članka 29. točka 7. Statuta Studentskog centra u Zagrebu, ravnatelj dana 22. rujna 2023. godine donosi:

## **PRAVILNIK O OSTVARIVANJU PRAVA NA SMJEŠTAJ U STUDENTSKE DOMOVE STUDENTSKOG CENTRA U ZAGREBU**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

Pravilnikom o ostvarivanju prava na smještaj u studentske domove Studentskog centra u Zagrebu (u daljnjem tekstu Pravilnik SC-a) uređuju se pitanja koja se odnose na uvjete i način ostvarivanja prava na smještaj u studentske domove Studentskog centra u Zagrebu, prava i obveze studenata u postupku ostvarivanja prava i tijela koja odlučuju u postupku.

#### Članak 2.

Studentski domovi Studentskog centra u Zagrebu objekti su studentskog standarda namijenjeni smještaju studenata i u postupku ostvarivanja prava na smještaj imaju jedinstven tretman.

#### Članak 3.

Smještaj u studentski dom Studentskog centra u Zagrebu mogu ostvariti studenti prijediplomskog sveučilišnog, kratkog stručnog studija i prijediplomskog stručnog studija, diplomskog sveučilišnog studija, integriranog prijediplomskog i diplomskog sveučilišnog studija, diplomskog stručnog studija i studenti s invaliditetom doktorskih studija visokih učilišta grada Zagreba, a koji nemaju zasnovan radni odnos i/ili ne obavljaju samostalnu djelatnost obrta, slobodnog zanimanja i/ili poljoprivrede i šumarstva, niti im je mjesto prebivališta u gradu Zagrebu.

Iznimno, smještaj mogu ostvariti studenti iz prethodnog stavka s prebivalištem u gradu Zagrebu koji su navedeni u članku 9. u stavcima 1. do 3. (*Pravilnik o uvjetima i načinu ostvarivanja prava redovitih studenata na subvencionirano stanovanje, Ministarstvo znanosti i obrazovanja (u daljnjem tekstu Pravilnik MZO)*).

Ministarstvo znanosti i obrazovanja (dalje: MZO) može posebnim odlukama, neovisno o natječaju, dodijeliti mjesta kod pojedinog pružatelja usluge u Republici Hrvatskoj studentima u sklopu međunarodne razmjene i mobilnosti, studentske prakse te studentima, žrtvama tragičnih događaja većih razmjera (iznenadni gubitak obaju roditelja, iznenadni gubitak imovine ili pogoršanje imovinskoga statusa koje onemogućuje studentu redovito ispunjavanje obveza na studiju, prirodna nepogoda) i studentima prilikom izmjena uvjeta studiranja uz uvjet da dostave zamolbu s popratnom dokumentacijom kojom dokazuju svoj status (*Pravilnik MZO*).

#### Članak 4.

Studentski centar u Zagrebu utvrđuje pojedinačno pravo na subvencionirani smještaj javnim natječajem sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu ostvarivanja prava redovitih studenata na subvencionirano stanovanje koji donosi Ministarstvo znanosti i obrazovanja Republike Hrvatske.

U svrhu utvrđivanja rang-liste studenata koji su podnijeli prijavu na Natječaj za raspodjelu mjesta redovitim studentima za subvencionirano stanovanje u studentske domove, Studentski centar u Zagrebu prikuplja osobne podatke studenata.

#### Članak 5.

Raspodjelu mjesta za svaku akademsku godinu, na prijedlog pomoćnika ravnatelja za sektor Studentski smještaj donosi ravnatelj Studentskog centra u Zagrebu.

Odlukom o raspodjeli kapaciteta studentskih domova regulira se broj mjesta koji se raspodjeljuje za pojedinu akademsku godinu.

Odlukama o mjesečnim cijenama smještaja u pojedinim studentskim domovima regulira se cijena smještaja prema pojedinim kategorijama i vrstama smještaja.

## II. UVJETI I NAČIN OSTVARIVANJA PRAVA NA SMJEŠTAJ

#### Članak 6.

Pravo na subvencionirani smještaj u studentske domove Studentskog centra u Zagrebu mogu ostvariti studenti koji udovolje osnovnim uvjetima Pravilnika MZO.

#### Članak 7.

Pravo na smještaj u studentske domove Studentskog centra u Zagrebu ne mogu ostvariti, bez obzira na rezultate po natječaju, studenti:

- kojima su istekla studentska prava;
- koji nisu upisali visoko učilište u gradu Zagrebu ili Zagrebačkoj županiji, osim studenata na međusveučilišnoj razmjeni;
- kojima je izrečena disciplinska mjera isključenja iz studentskog doma za sve vrijeme studiranja;
- koji kao stanari studentskih domova imaju dugovanja s osnova stanarine ili po drugom osnovu;
- koji uz zamolbu prilože dokumente koji imaju za cilj obmanu nadležnih tijela u postupku odlučivanja o pravu na smještaj;
- koji su u prethodnim natječajima priložili krivotvorene dokumente.

Pravo na smještaj nemaju studenti za sve vrijeme studiranja iz razloga utvrđenih alinejama 1.-6. ovog članka.

## Članak 8.

Natječaj za raspodjelu mjesta studentima u redovitom statusu za subvencionirano stanovanje u studentske domove Studentskog centra u Zagrebu i Natječaj za smještaj studenata kod privatnih stanodavaca raspisuje ravnatelj temeljem Pravilnika MZO. Natječaj obvezno sadržava popis dokumentacije potrebne za sudjelovanje u natječaju, vrijeme trajanja natječaja, rok objave rezultata natječaja i način obavješćivanja kandidata o rezultatima.

## Članak 9.

Natječajnu dokumentaciju zaprima i obrađuje Poslovnica za smještaj studenata, turizam i sport Studentskog centra u Zagrebu (u daljnjem tekstu Poslovnica) kao njegova stručna služba.

Poslovnica nakon obrade i izvršenog nadzora od strane Povjerenstva za provedbu javnoga natječaja Studentskog centra u Zagrebu, utvrđuje i objavljuje rezultate natječaja u obliku jedinstvene (privremene) rang-liste za sve kategorije studenata.

Nakon objavljivanja jedinstvene (privremene) rang-liste, studenti mogu podnijeti pisani prigovor Povjerenstvu za rješavanje prigovora Studentskog centra u Zagrebu sukladno proceduri i rokovima opisanim u natječaju.

Nakon razmatranja prigovora utvrđuje se jedinstvena (konačna) rang-lista.

Jedinstvena rang-lista određuje mjesto svakog studenta-kandidata na temelju bodovanja izvršenog vrednovanjem uvjeta iz priložene dokumentacije, sukladno Pravilniku MZO.

Donja granica jedinstvene rang-liste uvjetovana je kapacitetima studentskih domova.

Studenti koji ne ostvare pravo na smještaj, a na jedinstvenoj rang-listi se nalaze ispod donje granice, pravo na smještaj ostvaruju tijekom akademske godine na upražnjena mjesta, po redoslijedu i pripadajućoj kategoriji.

## Članak 10.

Jedinstvena rang-lista za sve kategorije objavljuje se na oglasnoj ploči sjedišta Studentskog centra u Zagrebu i na web stranici Studentskog centra u Zagrebu.

Jedinstvena rang-lista ima status Rješenja i obvezno sadrži pouku o pravnom lijeku.

## **III. PRAVA I OBVEZE STUDENATA**

### Članak 11.

Studenti koji su ostvarili pravo na smještaj u studentske domove Studentskog centra u Zagrebu ostvareno pravo koriste sukladno mjestu ostvarenom na odgovarajućoj jedinstvenoj rang-listi.

Studentski centar u Zagrebu u pravilu će poštivati želju studenta prilikom raspodjele u pojedini studentski dom ako kapacitet i broj ostvarenih bodova to omogućuju.

Ukoliko se zbog ograničenog kapaciteta studentskog doma ne može udovoljiti želji studenta za smještajem u određenu kategoriju smještaja, važeći propisi MZO i ukupan broj bodova studenta na rang-listi određuje smještaj u studentski dom. Studentski centar u Zagrebu zadržava pravo da racionalno raspolaže sa svojim kapacitetima u maniri dobrog gospodara.

Studenti koji su ostvarili pravo na smještaj imaju pravo tokom cijele akademske godine zatražiti premještaj u željenu kategoriju smještaja. Ne postoji vremenski rok u kojem se premještaj može omogućiti. Isti se vrše sukladno slobodnim raspoloživim kapacitetima. Prednost pri premještaju daje se studentima sa zdravstvenim teškoćama te spajanju braće i sestara.

#### Članak 12.

Student se useljava u studentski dom na temelju objavljenih rezultata natječaja i objavljenih rokova useljenja.

Prilikom useljenja student prilaže tražene dokumente i isprave te zaključuje Ugovor o korištenju smještaja.

Ako student ne useli u studentski dom u utvrđenom roku, gubi ostvareno pravo na smještaj, osim u slučaju pisane najave da iz opravdanih razloga to nije u mogućnosti učiniti, a isto treba naknadno dokumentirati.

Student ne može useliti u studentski dom bez liječničkog uvjerenja da nema kontraindikacije za smještaj u studentski dom.

### IV. TIJELA U POSTUPKU OSTVARIVANJA PRAVA STUDENATA

#### Članak 13.

Poslovnica je stručna služba Studentskog centra u Zagrebu koja obavlja poslove prijema dokumentacije na natječaj za smještaj u studentske domove Studentskog centra u Zagrebu, obrađuje zaprimljenu dokumentaciju i primjenom Pravilnika MZO vrši bodovanje te predlaže jedinstvene rang-liste studenata.

Nakon utvrđivanja jedinstvenih rang-lista, Poslovnica iste dostavlja pomoćniku ravnatelja za sektor Studentski smještaj i ravnatelju Studentskog centra u Zagrebu, koji donosi odluku o javnoj objavi rang-lista.

#### Članak 14.

Ostvarivanje prava na smještaj u studentske domove Studentskog centra u Zagrebu kontroliraju slijedeća tijela:

1. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja,
2. Povjerenstvo za rješavanje prigovora.

#### Članak 15.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, nadzire rad Poslovnice u postupku obrade natječajne dokumentacije i prati tijek natječaja.

#### Članak 16.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja može odlučiti da se u slučaju utvrđenih nepravilnosti postupak obrade dokumentacije ponovi te u tom slučaju naložiti radnje i aktivnosti kojima se utvrđene nepravilnosti trebaju otkloniti.

#### Članak 17.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja ima 5 (pet) članova od kojih se 2 (dva) člana biraju iz reda radnika Studentskog centra u Zagrebu, a 3 (tri) člana se biraju iz reda redovitih studenata Sveučilišta u Zagrebu.

Prijedlog članova iz reda radnika Studentskog centra daje pomoćnik ravnatelja za sektor Studentski smještaj, a prijedlog članova iz reda studenata daje Studentski zbor Sveučilišta u Zagrebu.

Ravnatelj Studentskog centra u Zagrebu sukladno prijedlogu imenuje Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja temeljem odluke.

Odlukom o imenovanju Povjerenstva za provedbu javnog natječaja ravnatelj Studentskog centra u Zagrebu imenuje predsjednika i zamjenika predsjednika.

#### Članak 18.

Mandat Povjerenstva za provedbu javnog natječaja traje dvije godine, s pravom da na prijedlog Studentskog zbora Sveučilišta u Zagrebu, odnosno pomoćnika ravnatelja za sektor Studentski smještaj tijekom trajanja mandata, ravnatelj Studentskog centra u Zagrebu može imenovati i druge članove, čiji mandat traje do kraja mandata imenovanog povjerenstva.

#### Članak 19.

Povjerenstvo za rješavanje prigovora je drugostupanjsko tijelo koje rješava prigovore studenata u postupku ostvarivanja prava na smještaj u studentske domove Studentskog centra u Zagrebu.

Povjerenstvo za rješavanje prigovora kao drugostupanjsko tijelo rješava prigovore i u postupcima koji se odnose na korištenje ostvarenog prava na smještaj u studentske domove Studentskog centra u Zagrebu.

#### Članak 20.

Povjerenstvo za rješavanje prigovora ima 5 (pet) članova, od kojih se 2 (dva) člana biraju iz reda radnika Studentskog centra u Zagrebu, a 3 (tri) člana se biraju iz reda redovitih studenata Sveučilišta u Zagrebu.

Prijedlog članova iz reda radnika Studentskog centra daje pomoćnik ravnatelja za sektor Studentski smještaj, a prijedlog članova iz reda studenata daje Studentski zbor Sveučilišta u Zagrebu.

Ravnatelj Studentskog centra Sveučilišta u Zagrebu sukladno prijedlogu imenuje Povjerenstvo za rješavanje prigovora temeljem odluke.

Odlukom o imenovanju Povjerenstva za rješavanje prigovora ravnatelj Studentskog centra imenuje predsjednika i zamjenika predsjednika.

#### Članak 21.

Prigovori na rezultate ostvarivanja prava na smještaj studenata podnose se u roku od 8 (osam) dana od dana objave jedinstvene (privremene) rang-liste.

Povjerenstvo za rješavanje prigovora obvezno je prigovor riješiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka za podnošenje prigovora.

U postupku donošenja odluke o prigovoru, Povjerenstvo za prigovore dužno je postupati po odredbama Zakona o općem upravnom postupku.

Povjerenstvo za rješavanje prigovora može usvojiti prigovor, odbaciti prigovor kao neosnovan i potvrditi odluku (rješenje), vratiti predmet na ponovno odlučivanje ili zatražiti dodatnu dokumentaciju.

Vraćanjem predmeta tijelu na ponovno odlučivanje, Povjerenstvo za rješavanje prigovora obvezno je dati tijelu upute vezano na činjenice i okolnosti koje treba utvrditi te rok postupanja u postupku ponovnog odlučivanja.

Povjerenstvo za rješavanje prigovora obvezno je pisanu odluku objaviti na oglasnoj ploči sjedišta Studentskog centra u Zagrebu i na web stranici Studentskog centra u Zagrebu.

Pozitivno rješenje prigovora iz ovog članka podrazumijeva da ovisno o ostvarenom broju bodova studenti useljavaju u studentski dom tijekom akademske godine na slobodne smještajne kapacitete.

Odluka Povjerenstva za rješavanje prigovora je konačna.

#### Članak 22.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja i Povjerenstvo za rješavanje prigovora obvezna su ravnatelju Studentskog centra podnositi pisana izvješća o radu najmanje jednom godišnje.

### V. ZAKLJUČNE ODREDBE

#### Članak 23.

Prava i obveze studenata – korisnika smještaja u studentskim domovima Studentskog centra u Zagrebu regulirana su Pravilnikom o domskom redu i uvjetima boravka studenata u Studentskim domovima Studentskog centra u Zagrebu (u daljnjem tekstu Domski red).

Povreda odredaba Domskega reda i ostalih akata Studentskog centra u Zagrebu, koje se odnose na ostvareno pravo na smještaj u studentske domove i pravo korištenja ostvarenog smještaja, povlači stegovnu odgovornost studenata – korisnika smještaja.

#### Članak 24.

Studenti koji iz objektivnih razloga nisu podnijeli prijavu za smještaj u rokovima utvrđenim natječajem mogu istu podnijeti naknadno.

Pod objektivnim razlozima iz prethodnog stavka podrazumijeva se: bolest studenta, učenici završnog razreda srednjoškolskog obrazovanja koji su kasnije upisali studij, studenti koji prelaze s drugih sveučilišta, polaznici studija u međunarodnoj razmjeni te drugi opravdani razlozi.

Predmetne prijave razmatra Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja.



Pozitivno rješenje prijave studentima iz ovog članka podrazumijeva da ovisno o ostvarenom broju bodova useljavaju u studentski dom tijekom akademske godine na slobodne smještajne kapacitete.

#### Članak 25.

Studentski centar u Zagrebu, studentima ugroženog zdravlja i studentima s invaliditetom može osigurati bolje uvjete stanovanja.

Pojedinačna rješenja za ostvarivanje prava na smještaj u jednokrevetnoj sobi (osim studenata s utvrđenim invaliditetom 1. grupe) donosi Nastavni zavod za javno zdravstvo "Dr. Andrija Štampar".

#### Članak 26.

Ostvareno pravo na subvencionirani smještaj student koristi za vrijeme trajanja akademske godine od 1. rujna tekuće godine, do 15. srpnja naredne kalendarske godine.

#### Članak 27.

Studentski centar u Zagrebu može pružiti smještaj studentima po punoj ekonomskoj (nesubvencioniranoj) cijeni kao privremeno rješenje, uz suglasnost ravnatelja Studentskog centra u Zagrebu. Kriteriji za ostvarivanje prava na privremeni smještaj:

- broj slobodnih mjesta koja nisu popunjena u trenutku kada se student javlja;
- redoslijed prijave za privremeni smještaj;
- socijalno-ekonomski status studenta;
- broj bodova ostvarenih u Natječaju za smještaj.

Studenti koji ne zadovoljavaju osnovne uvjete Pravilnika MZO ne mogu ostvariti pravo na privremeni smještaj, dokle god postoji lista čekanja za useljenje u studentski dom sukladno rang-listi.

Prijave se podnose u Poslovnici ili preko Ureda ravnatelja Studentskog centra u Zagrebu.

Studentu se izdaje privremeno rješenje na određeno vrijeme dok za isto postoji potreba, a maksimalno na 3 mjeseca, odnosno do konačnog rješenja smještaja sukladno spuštanju bodne granice Natječaja za raspodjelu mjesta redovitim studentima za subvencionirano stanovanje u studentske domove Studentskog centra u Zagrebu. Obzirom na privremeni karakter rješenja, student je dužan na zahtjev iseliti iz studentskog doma u najkraćem zadanom roku od 48 sati.

Navedeno ne smije negativno utjecati na mogućnosti smještaja redovitih studenata i studenata s invaliditetom doktorskih studija iz članka 4. i članka 5. stavak 3. i 4. Pravilnika MZO, a koji su u natječajnom postupku dokazali da uredno ispunjavaju kriterije za ostvarivanje prava na subvencionirano stanovanje propisano Pravilnikom MZO ili su pravo na smještaj ostvarili putem posebnih odluka MZO.

#### Članak 28.

Studentski centar u Zagrebu može po unaprijed propisanim uvjetima, studentima omogućiti korištenje dijela kapaciteta tijekom ljeta u vremenu od 16. srpnja do 31. kolovoza tekuće godine.

Članak 29.

Troškove obrade podataka snose studenti, kandidati za smještaj u studentski dom.

Članak 30.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika o ostvarivanju prava na smještaj u studentske domove Studentskog centra u Zagrebu prestaje važiti Pravilnik o ostvarivanju prava na smještaj u studentske domove Studentskog centra u Zagrebu od 05.10.2020. godine, KLASA: 011-04/20-01/01, URBROJ: 475-02-01-20-06.

Ovaj Pravilnik o ostvarivanju prava na smještaj u studentske domove Studentskog centra u Zagrebu mijenja se i dopunjuje na način na koji je i donesen.

Članak 31.

Ovaj Pravilnik o ostvarivanju prava na smještaj u studentske domove Studentskog centra u Zagrebu stupa na snagu osmog dana od dana objave na oglasnoj ploči Studentskog centra u Zagrebu.

Zagreb, 22.09.2023. godine

KLASA: 550-03/23-06/01

URBROJ: 475-02-01-23-15

Ravnatelj Studentskog centra u Zagrebu

